Veszprém
Berhida
Hétvezér utca
Petőfi Sándor utca
Kossuth Lajos utca
Vasút utca
Bocskai utca
Rákóczi utca
Ipari Park utca
Papkeszi út
Ütőlep utca
Rap Gábor utca
közút
közterület
országos közút
csatorna
Sárd-csatorna
Rajkai határvonal 150 m
Rajkai határvonal 100 m
közforgalmú vasút
iparvasút
általános iskola
orvosi rendelő
közösségi ház
önkormányzati hivatal
óvoda
ruházat
temető
ravatalozó
9811
9809
9808
9812
Ev
Gm
Zsp
Kt
Gksz 2
Gksz 3
Zkk
KöU
Lke 1
Lke 2
Lke 3
Vt 4
Vt 5
Lf 1
Lf 2
Kb-P
Kök
MK-1
Mk
Kc
SZA
SzH
TR
Kmű
Gip
Ksp
Kb-Re
Kb-N
Kb-P
0108/2
0108/1
0109
0112/1
0110/2
0110/1
010/1
02/1
02/3
026/2
026/3
011
012/5
012/1
012/12
095/5
044/14
044/15
044/3
044/2
044/4
044/5
044/7
044/8
044/9
044/10
044/11
044/12
044/13
044/6
045
037
027/20
027/19
027/18
027/17
027/16
027/12
027/11
027/10
027/9
027/8
027/5
027/3
027/4
022
015
7202
7202
Területfelhasználási egységek:

Beépítésre szánt területek:

Falusias lakóterület:	Lf
Kertvárosias lakóterület:	Lke
Településközpont vegyes ter.:	Vt
Gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató ter.:	Gksz
Gazdasági-ipari terület:	Gip
Különleges-temető terület:	Kt
Különleges-camping terület:	Kc
Különleges-sport terület:	Ksp
Különleges-mezőgazdasági üzemi ter.:	Kmű

Beépítésre nem szánt területek:

Közúti közlekedési terület:	KöU
Kötöttpályás közlekedési terület:	KöK
Zöldterület-közkert:	Zkk
Zöldterület-sport terület:	Zsp
Védelmi erdő terület:	Ev
Gazdasági erdő terület:	Eg
Közjóléti erdő terület:	Ek
Általános mezőgazdasági ter.-szántó:	Má-sz
Általános mezőgazdasági ter.-gyep:	Má-gy
Kertes mezőgazdasági terület:	Mk
Vízgazdálkodási terület:	V
Különleges beépítésre nem szánt bánya:	Kb-Re
Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások övezete:	Kb-N
Különleges beépítésre nem szánt parkoló:	Kb-P

	O	Beépítési mód (O, Z, nagyvárosi)	Max. szintterületi mutató (nettó ter. arányában)	Max. beépítettség (nettó ter. arányában)
Lf-1	O	5,0	30	600
Lf-2	O	5,0	30	1000
Lke-1	O	4,5	30	800
Lke-2	O	4,5	30	1500
Lke-3	O	4,5	30	1000
Vt-1	Z	5,0	50	-
Vt-2	SZ	8,5	50	-
Vt-3	SZ	5,5	50	-
Vt-4	SZ	5,0	30	-
Vt-5	SZ	7,0	40	2000
Gksz-1	Z	5,0	40	2000
Gksz-2	SZ	5,0	30	2000
Gksz-3	SZ	5,5	40	2000
Gip	SZ	6,5	50	2000
Kt	SZ	4,0	15	3000
Kc	SZ	4,0	15	3000
Kmű	SZ	5,0	20	5000

JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei:
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség (15)
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (H)

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek:
- Javasolt telekhatár
- Kötelező/javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Telek be nem építhető területrésze
- Beültetési kötelezettségű terület határa

Egyéb szabályozási elemek:
- Gyalogút
- Kerékpározásra javasolt útvonal
- kötöttpályás közlekedés
- Kilátás és látványvédelem

Örökségvédelem:
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely területe és száma
- Helyi jelentőségű védett érték

Táj- és természetvédelem:
- Tájképvédelmi terület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület

Egyéb korlátozó tényezők:
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőter. határa
- Védőtávolság

Közművek korlátozásai:
- Szennyvízátemelő (SZA)
- 20 kV-os elosztóhálózati légvezeték
- 20/0,4 kV-os transzformátor (TR)

Sajátos jogintézmények:
- Elővásárlási joggal érintett terület határa (E-E-E)

Egyéb térképi elemek:
- Reambulált, nem digitális alaptérképi elem (részletesebb felmérés)
- Belterület határa meglévő / tervezett
- Telekalakítási korlátozással érintett ter. határa
- Kötelező telekhatár

VILONYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Fésűs Sándor
Polgármester

Dr. Guti László
Jegyző

A terv csak a 10/2018.(XI.19.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Egységes szerkezetbe hozva a …/2025. (…) sz. önkormányzati módosító rendeletettel.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

VILONYA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV
belterület

M = 1 : 2000	2025. november
Tervszám: ULD/01/2018	SzT-b/1m

Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településmernök (TT 13-1374)
Településtervezés	Varga Orsolya, o
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Vincze Attila, okl. tájépítészm (TK/1 01-5089)
Közlekedés	Meszesán Péter,
Közlekedés	Vida Zoltán, okl. építőmér (05-1619 K1d-1)
Közműellátás	Román Péter Attila (TV 01-13717)
	Orosz István Péter Te, TH 05-1585